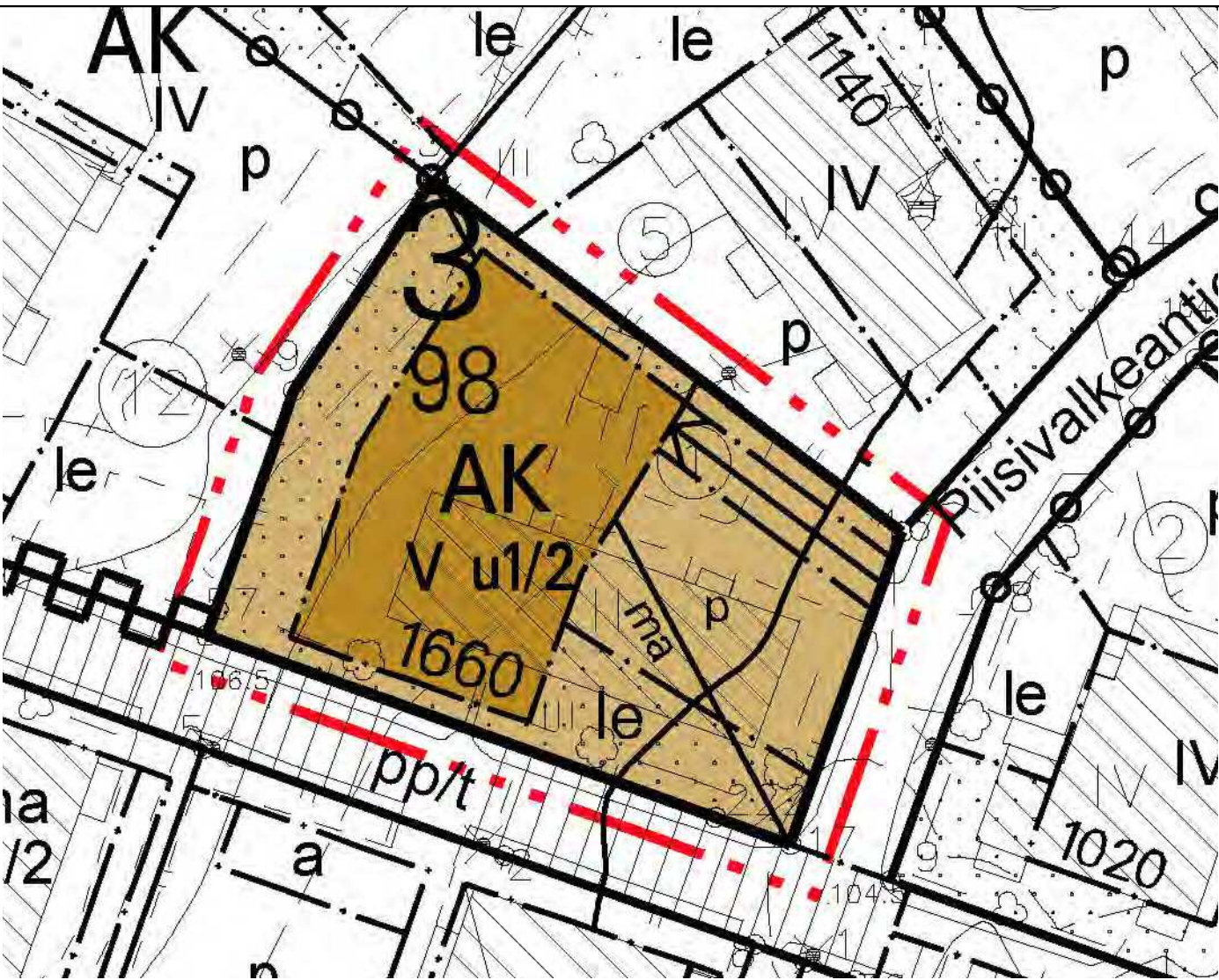
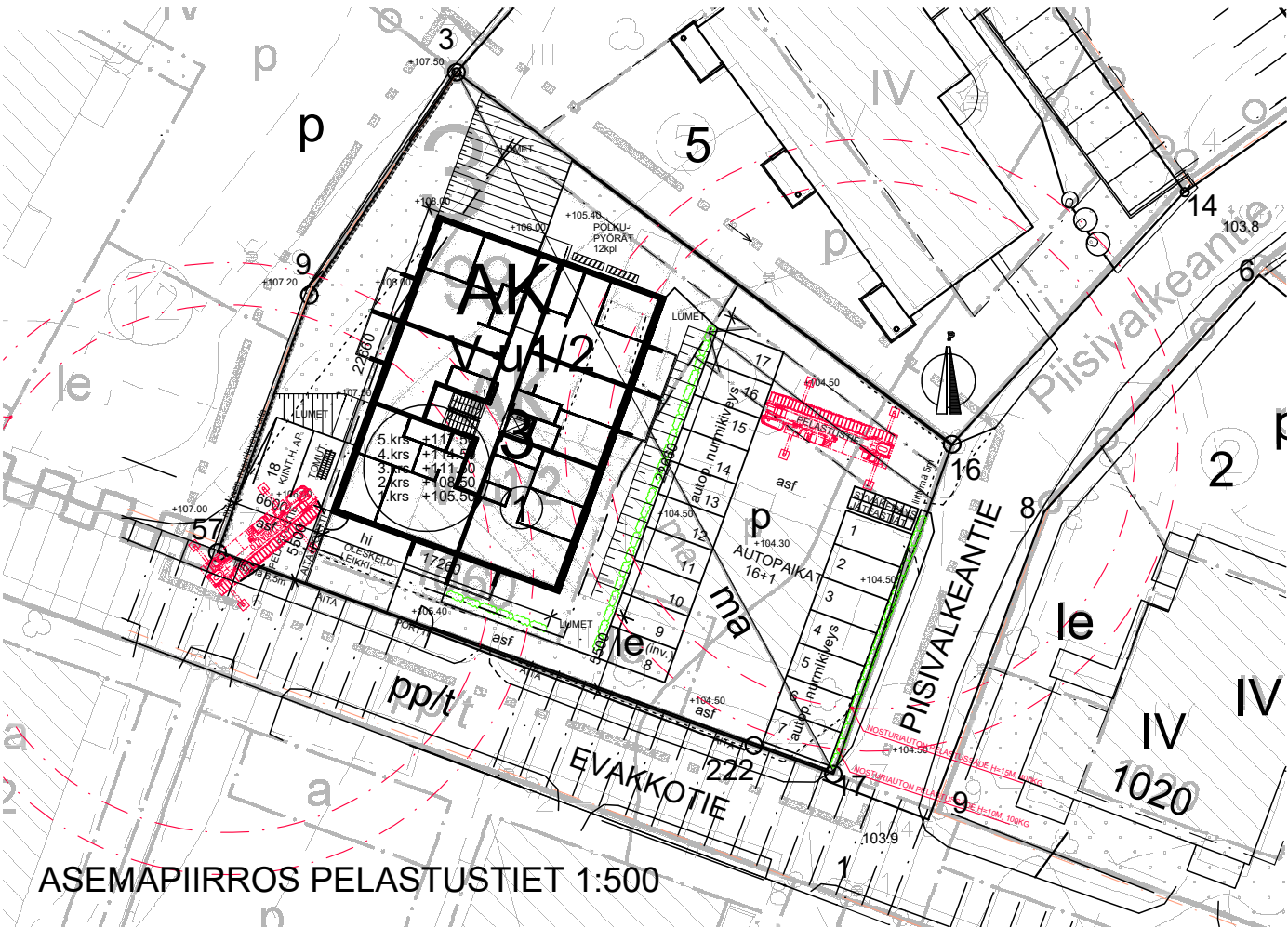
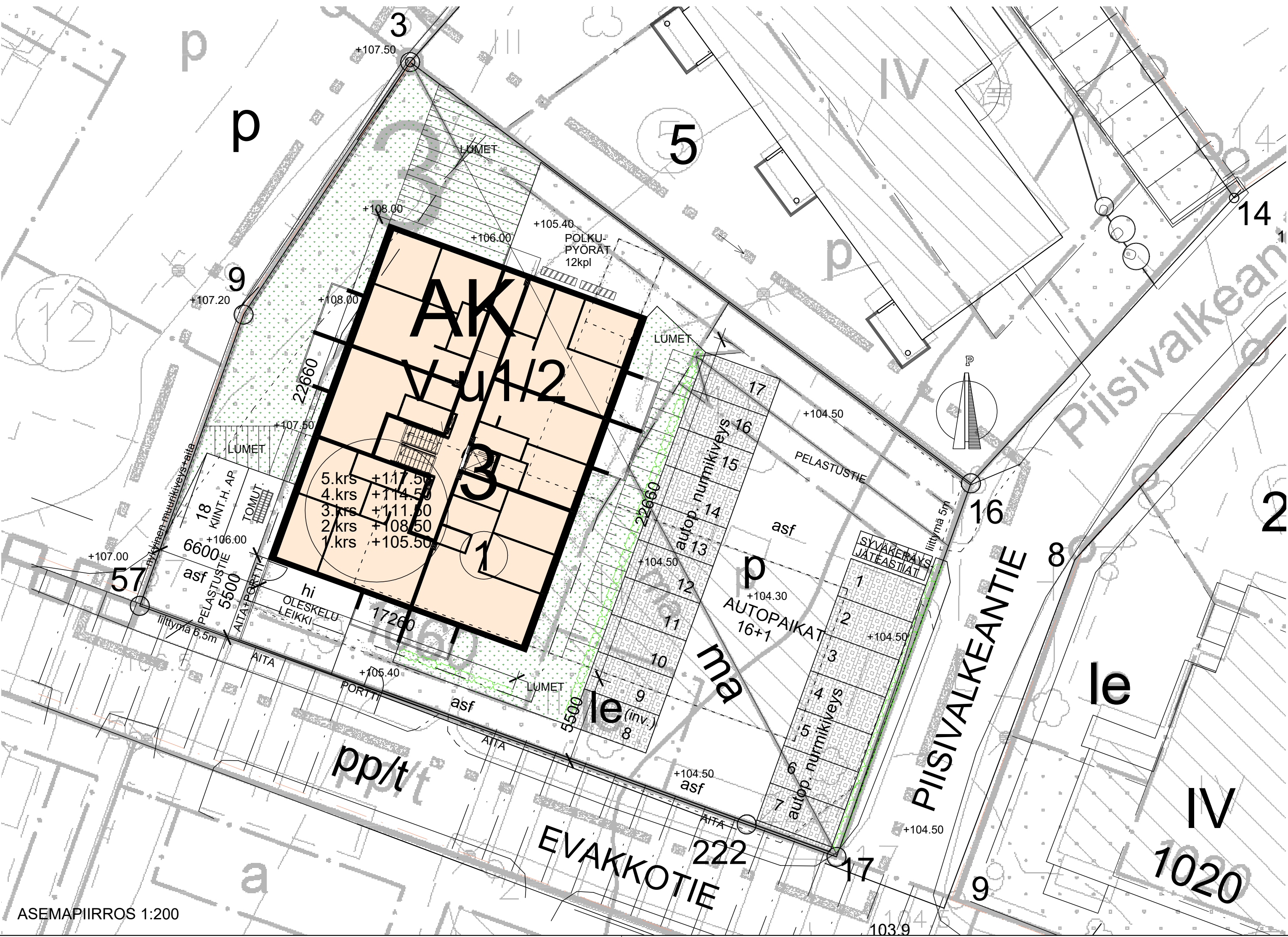




ASEMAKAAVAOTE



ASEMAPIIRROS PELASTUSTIET 1:500



ASEMAPIIRROS 1:200

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

3 KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

98 KORTTELIN NUMERO.

KADUN, TIEN, KATUKUOLON, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

1660 RAKENNUSKORKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

V V u1/2 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUN TAI SEN OMAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLOUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUSKUN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA, ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSTEN TULEE VÄRIEN, MUODON JA KATTOKALTEVUUDEN SUITTEEN MUOCOOSTAA KORTEILEITTAAN TAI RAKENNUSRYHMITÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

RAKENNUSALA.

MAANALAINEN TILA.

MAANALAISEN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUUSKA.

LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUJEN TULEE OLLA ERILLINEN. TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI: ASUNNOT 1 AP100 M2 KERROSALAA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 98 TONTTI 1

LISÄKSI YKSI VIERASPAIKKA JA YKSI HUOLTO-KOTIHOITO-/LOGISTIIKKA/PAIKKA/1000 M2 KERROSALAA TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PP140 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄILMAAN, JOKA ON ERISTETTY OMASTI SAUVUTETTAVISSA JA JISSÄ PUOLET PAIKOISTA ON RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TEINELLÄ.

VETÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILLÄ PÄINÖILTÄ TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVITTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVITYSPÄINÄTILAILLA, ALUILLA, KÄYKÖLLÄ TAI SÄILÖLLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITTÄ MÄHÖLLÖSIMMÄN PÄINÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PIKURUUPAKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMAN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.

Kaavastandardi: 698:2011-9

1:1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 98 TONTTI 1, EVAKKOTIE

KORI 301-23 TH

PIRT.

Dato: 2022-03-04

ROVANIEMELLÄ

KAUVOTUSPÄÄLLIKÖ

Markku Pyykkä

10012014

SUUNNITTELIJA

Timo Hildén

Projekti on suostunut No 1094 / 2312/1999 mukainen

10012014

KAUPUNGINDEOETIT

Pertti Oikari

PALJOUSTIEDOT

RAKENNUSPAIKKA OSOITE		Kaupunginosa 3, kortteli 98, tontti 1							
TONTIN PINTA-ALA		Evakkotie 8 / Piisivalkeantie 5, 96100 Rovaniemi						1 454,0 m²	
RAKENNUSKORKEUS								1 660,0 m²	
PALJOUSTIEDOT									
	1.KRS	2.KRS	3.KRS	4.KRS	5.KRS				YHTEENSÄ
KERROSALA	280,0	378,0	378,0	378,0	378,0				1 792,0 m²
KERROSALA (25cm)	194,0	366,5	366,5	366,5	366,5				1 660,0 m²
RAKENNUSALA	387,0	387,0	387,0	387,0	387,0				387,0 m²
BRUTTOALA	387,0	387,0	378,5	378,5	378,5				1 909,5 m²
KERROSALA ASUNNOT	156,5	347,5	347,5	347,5	347,5				1 546,5 m²
HUONEISTOALA	139,0	302,0	302,0	302,0	302,0				1 347,0 m²
KERROSKORKEUS	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0				
TILAVUUS	1 275,0	1 161,0	1 161,0	1 161,0	1 307,0				6 065,0 m³
ASUNTOJAKAUMA		1.KRS	2.KRS	3.KRS	4.KRS	5.KRS			
1H+KT	ä 32,0	yksio	-	1	1	1		4 kpl	128,0 m²
2H+KT	ä 35,0	kaksio	1	-	-	-		1 kpl	35,0 m²
2H+KK	ä 40,0	kaksio	1	1	1	1		5 kpl	200,0 m²
2H+KK	ä 47,0	kaksio	-	1	1	1		4 kpl	188,0 m²
3H+KK	ä 55,0	kolmio	-	1	1	1		4 kpl	220,0 m²
3H+KE	ä 64,0	kolmio	1	1	1	1		5 kpl	320,0 m²
3H+KE	ä 64,0	kolmio	-	1	1	1		4 kpl	256,0 m²
yhteensä		3	6	6	6	6	27 kpl	1 347,0 m²	

AUTOPAICOITUS

ASEMAKAAVA	1 ap / 100 kerros-m²		
	1 550,5 krs-m² asunnot/ 100 kerros-m²	16 kpl	
	+ 2ap huolto-/kotihoito-/logistiikka	2 kpl	
	vaade yhteensä	18 kpl	
SUUNNITELTU	AUTOPAIKAT (pihalla)	17+1=	18 kpl
POLKUPYÖRÄT			
ASEMAKAAVA	1 pp / 40 kerros-m²		
	1 550,5 krs-m² asunnot/ 40 kerros-m²	39 kpl	
	joista yli puolet tulee olla lämpimässä	20 kpl	
	Polkupyörävarastossa lämpimässä sisällä	27 kpl	
SUUNNITELTU	Ulkona pihalla	12 kpl	
	Polkupyöräpaikkoja yhteensä	39 kpl	

VÄESTÖNSUOJA		
VÄESTÖNSUOJATARVELASKELMAT:	SUOJATILA TARVE 2% x 1 660,0	33,2 m²
SUUNNITELTU VÄESTÖNSUOJA:	SUOJATILA SUUNNITELTU	43,8 m²
	SULKUJÄLKE	2,5 m²
	IV-LAITTEET 2 kpl	4,0 m²
	WC: 3 kpl	2,1 m²
YHTEENSÄ		52,4 m²

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTAPA: RAKENNUSKUN PALOLUOKKA:

ASUINKERROSTALO; 4% ASUINKERROSTA JA 1% KELLARIKERROSTA P1

		PALOKUORMA	KANTAVAT RAKENTEET	OSASTOIVAT RAKENTEET	LATTIA	SEINÄ	KATTO
KELLARIKERROS	säilytystilat	600-1200 MJ/m ²	R120, PALAMATON	E160, PALAMATON	D _g s2,d1	C-s2,d1	C-s2,d1
	muut tilat	ALLE 600 MJ/m ²	R60, PALAMATON	E160, PALAMATON	D _g s1	B-s1,d0	B-s1,d0
ASUNNOT		ALLE 600 MJ/m ²	R60, PALAMATON	E160	D _g s2,d2	D-s2,d2	D-s2,d2
	ULOSKÄYTTÄVÄ	0	R60, PALAMATON	E160, PALAMATON	D _g s1	A2-s1,d0	A2-s1,d0

ULKOSEINÄN PINTAKERROSLUOKKA: B-s1,d0, BETONI, PARVEKETAUSTAT SEMENTTIKUITUJULKISIVULEVY VESIKATTEEN LUOKKA: B ROOF (2)

PALO-OSASTOINTI HUONEISTOITTAIN, ULLAKKO OMA PALO-OSASTO.

VEISUJOHDOT, VIEMÄRIT JA KAUKOLÄMPÖJOHDOT ESITETTY KVV-ASEMAPIIRUSTUKSESSA.

PIHA TEHDÄÄN ERILLISEN PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMAN MUKAAN.

SÄILYTETTÄVÄT PUITA EI OLE.

IV:N HÄTÄSEIS KYTKIN TUULIKAAPISSA.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA TARKISTETAAN TONTILLA PIDETTÄVÄN KATSELMUKSEN YHTEYDESSÄ.

KOROT N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ. PIHAKOROT ERILLISEN PIHA- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

TONTTI- JA PELASTUSTIELIITTYMÄLEVEYDET; PIISIVALKEANTIELLE 5m JA EVAKKOTIELLE 6,5m

K.Osakilä	3	KORTTELITILA	98	TONTTI	1	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ VARTEN				
RAKENNUSKUN NIMI					PIRUSTUSLII					JUOKS.NR.O
UUDISRAKENNUS ASUINKERROSTALO					PÄÄPIIRUSTUS					
RAKENNUSKUN NIMI JA OSOITE					RAKENNUSKUN NIMI					MITTAKAAVA
KAS ROVANIEMI					ASEMAPIIRROS					1:200
EVAKKOTIE 8 / PIISIVALKEANTIE 5					SUUNNITTELIJA					TYÖN NUMERO
PIISIVALKEANTIE 5					PIRUSTUKSEN NUMERO					MUUTOS
96100 ROVANIEMI					ark 339-001					
09.09.2025					SUUNNITTELIJA					
TAAVI HIILIVIRTA, FISE V+, ARK591					PIRT					
					THI					
					THI					